

# Ciudad de San Antonio



## AGENDA

### Sesión Especial del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza  
114 W. Commerce Street  
San Antonio, Texas 78205

---

**Jueves 7 de noviembre de 2024**

**11:00 AM**

**Cámaras del Consejo de la Ciudad**

---

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará una reunión especial a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

#### ASUNTOS

1. Informe sobre el Programa de Desarrollo de la Terminal; informes posteriores a la solicitud sobre los Paquetes de Concesiones; un informe posterior a la solicitud sobre Servicios de Seguridad; y un informe previo a la solicitud sobre Servicios de Diseño para el Programa de Mejoras de Seguridad de Aeródromos para el Aeropuerto Internacional de San Antonio. [Jeff Coyle, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Jesus Saenz, Director de Aviación (Director, Aviation)]

#### SESIÓN EJECUTIVA

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede retirarse a una sesión ejecutiva en la Sala C para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas) y deliberar o discutir lo siguiente:

- A. Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código de Gobierno de Texas (desarrollo económico)
- B. La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código de Gobierno de Texas (bienes inmuebles).
- C. Asuntos legales relacionados con la negociación colectiva conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- E. Asuntos legales relacionados con la preparación para emergencias conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- F. Deliberar asuntos de personal relacionados con el nombramiento del Auditor de la Ciudad y debatir asuntos legales de conformidad con la Sección 551.074 del Código de Gobierno de Texas (asuntos de personal) y la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).

## LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

### DECLARACIÓN DE ACCESO

**La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.**

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite [www.sanantonio.gov](http://www.sanantonio.gov) o llame al (210) 207-7080.



# Ciudad de San Antonio

## Memorándum de la Agenda

**Número de Archivo:**

---

**Número de Asunto de la Agenda:** 1

**Fecha de la Agenda:** 7 de noviembre de 2024

**En Control:** Sesión Especial del Consejo de la Ciudad

---

**DEPARTAMENTO:** Departamento de Aviación

**JEFE DEL DEPARTAMENTO:** Jesus H. Saenz, Jr.

**DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS:** Toda la Ciudad

**ASUNTO:**

Informe sobre el Programa de Desarrollo de la Terminal; informes posteriores a la solicitud sobre los Paquetes de Concesiones; un informe posterior a la solicitud sobre Servicios de Seguridad; y un informe previo a la solicitud sobre Servicios de Diseño para el Programa de Mejoras de Seguridad de Aeródromos para el Aeropuerto Internacional de San Antonio.

**RESUMEN:**

El Departamento de Aviación informará al Consejo de la Ciudad sobre el estado del Programa de Desarrollo de la Terminal para el Aeropuerto Internacional de San Antonio e informes posteriores a la solicitud sobre los Paquetes de Concesiones y Servicios de Seguridad; y un informe anterior a la solicitud sobre los Servicios de Diseño para los Servicios de Diseño del Aeródromo para el Programa de Mejoras de Seguridad del Aeródromo (ASEIP).

**INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:**

El 18 de noviembre de 2021, el Consejo de la Ciudad aprobó el Plan de Desarrollo Estratégico (SDP), un proceso de Planificación Maestra exigido por la Administración Federal de Aviación que debe realizarse cada ocho o 10 años. El SDP para el Aeropuerto Internacional de San Antonio identificó mejoras en el aeródromo, la terminal, las carreteras y la infraestructura

auxiliar en apoyo al crecimiento económico de nuestra región. Se desarrolló el SDP al Programa de Desarrollo de la Terminal (TDP) al Consejo de la Ciudad, que tiene como objetivo la finalización de una nueva terminal y sus proyectos de habilitación asociados para finales del segundo trimestre de 2028.

En la presentación inicial de la Sesión B al Consejo de la Ciudad en mayo de 2022, el Departamento de Aviación se comprometió a informar al Consejo de la Ciudad sobre el estado del TDP trimestralmente y a presentar todos los informes previos y posteriores a la solicitud para contratos de alto perfil. El Consejo de la Ciudad ha recibido seis informes de la Sesión B del Departamento de Aviación.

### **ASUNTO:**

El Departamento de Aviación informará al Consejo de la Ciudad sobre el estado del Programa de Desarrollo de la Terminal para el Aeropuerto Internacional de San Antonio. El Consejo de la Ciudad recibirá una presentación sobre tres licitaciones de servicios de alto perfil para el Aeropuerto Internacional de San Antonio, incluyendo informes posteriores a la solicitud sobre los Paquetes de Concesiones y Servicios de Seguridad para el Aeropuerto Internacional de San Antonio y un informe anterior a la licitación para los Servicios de Diseño para el ASEIP para el Aeropuerto Internacional de San Antonio.

#### Paquete de Concesiones

El 11 de octubre de 2023, el Consejo de la Ciudad recibió un informe previo a la licitación sobre tres paquetes de concesiones para ubicaciones en las Terminales A y B del Aeropuerto Internacional de San Antonio. Los tres paquetes incluyen dos paquetes de concesiones de Alimentos y Bebidas y un paquete de concesiones de Comercio Minorista. La Ciudad buscó propuestas con conceptos que incluyen una mezcla de conceptos nacionales y locales que destacan la rica y variada oferta culinaria de San Antonio. La Ciudad publicó la solicitud en octubre de 2023. El informe posterior a la solicitud cubrirá el alcance del trabajo, el calendario, los criterios/resumen de calificación, y la Meta de Concesiones Aeroportuarias de Empresas en Desventaja.

#### Servicios de Seguridad

El 3 de abril de 2024, el Departamento de Aviación proporcionó al Consejo de la Ciudad un informe previo a la solicitud sobre la licitación de Servicios de Seguridad para el Aeropuerto Internacional de San Antonio. El Aeropuerto Internacional de San Antonio requiere que una empresa proporcione servicios de administración de acceso a áreas seguras y monitoreo con el fin de cumplir con las regulaciones federales y contrarrestar las crecientes amenazas. Los aeropuertos recurren a este tipo de empresas porque cumplen con las directrices de la Administración de Seguridad en el Transporte (TSA), los planes de seguridad aeroportuaria y la seguridad de pasajeros, proveedores y personal del aeropuerto. El 10 de mayo de 2023, la Ciudad publicó la Solicitud de Propuestas Selladas Competitivas para servicios, con una fecha límite de propuesta del 22 de julio de 2024. El informe posterior a la solicitud cubrirá el alcance del trabajo, el calendario, los criterios y el resumen de calificación.

### Servicios de Diseño para el ASEIP

El Departamento de Aviación busca una empresa que se encargue del diseño preliminar (hasta el 30%) para completar el ASEIP, que incluye la rehabilitación de la Pista de Aterrizaje 13R/31L; la construcción de una Pista de Aterrizaje 13L/31R mejorada para las compañías aéreas; la construcción de la Calle de Rodaje M de medio campo; y la instalación de la infraestructura de la Administración Federal de Aviación. El informe previo a la solicitud cubrirá el valor estimado del contrato, el alcance del trabajo, los criterios de calificación propuestos, los miembros del comité de evaluación, las consideraciones del proyecto y los requisitos del programa.

### **ALTERNATIVAS:**

Solo para fines informativos.

### **IMPACTO FISCAL:**

Solo para fines informativos.

### **RECOMENDACIÓN:**

Solo para fines informativos.