

# Ciudad de San Antonio



## AGENDA

### Sesión B del Consejo de la Ciudad

Sala de Prensa del Consejo  
100 Military Plaza  
San Antonio, Texas 78205

---

**Miércoles, 14 de agosto de 2024**

**2:00 PM**

**Complejo del Palacio de Gobierno**

---

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión en la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

#### ASUNTOS

1. Informe sobre un nuevo proyecto propuesto de estadio de béisbol de ligas menores en el downtown y de desarrollo privado circundante. [Erik Walsh, Administrador de la Ciudad (City Manager); Ben Gorzell Jr., Director de Finanzas (Chief Financial Officer)]

#### SESIÓN EJECUTIVA

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede retirarse a una sesión ejecutiva en la Sala de Conferencias Presidío para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas) y deliberar o discutir lo siguiente:

- A. Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código de Gobierno de Texas (desarrollo económico).
- B. La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código de Gobierno de Texas (bienes inmuebles).

- C. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con la preparación para emergencias conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- E. Asuntos legales relacionados con la negociación colectiva conforme a la Sección 551.071 del Código de Gobierno de Texas (consulta con el abogado).

## **LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN**

5:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

## **DECLARACIÓN DE ACCESO**

**La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.**

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite [www.sanantonio.gov](http://www.sanantonio.gov) o llame al (210) 207-7080.

Publicado el: 08/07/2024 08:02 PM



# Ciudad de San Antonio

## Memorándum de la Agenda

**Número de Archivo:**

---

**Número de Asunto de la Agenda:** 1

**Fecha de la Agenda:** 14 de agosto de 2024

**En Control:** Sesión B del Consejo de la Ciudad

---

**DEPARTAMENTO:** Oficina del Administrador de la Ciudad

**JEFE DEL DEPARTAMENTO:** Erik Walsh, Administrador de la Ciudad

**DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS:** Toda la Ciudad

**ASUNTO:**

Informe sobre un nuevo proyecto propuesto de estadio de béisbol de ligas menores en el downtown y de desarrollo privado circundante

**RESUMEN:**

Este asunto es un informe sobre el financiamiento y la construcción de un nuevo proyecto propuesto para un estadio de béisbol en el downtown y el desarrollo privado circundante. El presente asunto es sólo para fines informativos.

**INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:**

Los San Antonio Missions son una filial de béisbol Doble A de los San Diego Padres. En 2022, los San Antonio Missions fueron adquiridos por un grupo de propietarios locales, Designated Bidders, LLC. Desde 1994, el equipo ha jugado como local en el Estadio Nelson Wolff. Dada la antigüedad del estadio, la Major League Baseball (MLB) ha determinado que las instalaciones en su estado actual no son adecuadas para las ligas menores de béisbol a futuro. La MLB solicitó que el nuevo grupo propietario tuviera un plan para un nuevo estadio antes del 1 de agosto de 2024. El nuevo grupo de propietarios ha expresado su deseo de que se construya un nuevo estadio en el downtown que cumpla los requisitos de la MLB.

La ciudad ha estado trabajando con el nuevo grupo propietario en una propuesta de proyecto que incluye el financiamiento y la construcción de un nuevo estadio de béisbol de ligas menores en el downtown y el desarrollo privado circundante.

El nuevo grupo de propietarios ha coordinado este esfuerzo con el Condado.

El proyecto propuesto es un estadio multiusos con unos 4,500 asientos fijos y una capacidad total de aproximadamente 7,500, ubicado en la parte noroeste del downtown de San Antonio. El coste estimado del proyecto es de \$160 millones, incluyendo el terreno. El financiamiento propuesto para el proyecto incluye una contribución de capital del grupo propietario junto con un financiamiento de bonos de la Zona de Reinversión de Incremento de Impuestos (TIRZ) que se reembolsaría principalmente a través de los ingresos del Equipo y los ingresos de nuevos proyectos de desarrollo gravables cerca de la nueva instalación del estadio de béisbol. Se ha negociado un pliego de condiciones no vinculante detallado que incluye disposiciones clave y esboza el marco para el desarrollo y la negociación de acuerdos definitivos para el proyecto del estadio. En julio, para cumplir el plazo del 1 de agosto de la MLB, el Alcalde y el Juez del Condado firmaron conjuntamente una Carta de Intenciones no vinculante que se entregaría a la MLB y que expresaba el acuerdo tanto de la Ciudad como del Condado para el financiamiento, mantenimiento y operación del nuevo estadio de béisbol en base a los términos y condiciones de la hoja de términos. Se adjunta una copia de la carta enviada a MLB. Este proyecto de estadio de béisbol propuesto representa un esfuerzo de colaboración entre la Ciudad, el Condado, el desarrollador local, y el nuevo grupo propietario de los San Antonio Missions.

Durante la Sesión B, el personal de la Ciudad proporcionará un informe sobre el proyecto del estadio de béisbol incluyendo el financiamiento propuesto, los términos clave y los próximos pasos.

**ASUNTO:**

El presente asunto es sólo para fines informativos.

**ALTERNATIVAS:**

El presente asunto es sólo para fines informativos.

**IMPACTO FISCAL:**

El presente asunto es sólo para fines informativos.

**RECOMENDACIÓN:**

El presente asunto es sólo para fines informativos.