

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 20 de junio de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. Resolución que instruye al Personal de la Ciudad a iniciar cambios al plan de uso del suelo y a los límites del distrito de zonificación de aproximadamente 479 acres de propiedad ubicada de forma general dentro de los límites de la Asociación Vecinal Harlandale McCollum que está delimitada de forma general por Southwest Military Drive y Clovis Place al Norte, Commercial Avenue al Este, West Petaluma Boulevard al Sur y Six Mile Creek al Oeste, a un Distrito de Zonificación consistente con el uso de la propiedad según lo solicitado por el Distrito 3 del Consejo. [John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services)]

2. Resolución que instruye al Personal de la Ciudad a iniciar cambios al plan de uso del suelo y a los límites del distrito de zonificación de aproximadamente 238 acres de propiedad ubicada de forma general dentro de los límites de la Asociación Vecinal de Roosevelt Park, y delimitada de forma general por Union Pacific Railway al Norte, la IH-37 al Este, la IH-10 al Sur y el Río San Antonio al Oeste, según lo solicitado por el Distrito 5 del Consejo. [John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services)]
3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700033 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios para tres (3) unidades residenciales en Lote 16, Cuadra 4, NCB 2047, ubicado en 124 Princeton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700061 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA RIO-2 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "IDZ-3 RIO-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, Bar/Taberna sin costo de entrada 3 o más días a la semana, Micro cervecería, Bodega de vino con embotellamiento, Tiempos compartidos o Apartamentos Corporativos, Hotel, Estudio de Sonido y Grabación, Club Privado, Depósito de Oficinas (Espacio Flexible) y unidades de vivienda Multifamiliares sin superar las 325 unidades a "IDZ-3 RIO-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, Bar/Taberna sin costo de entrada 3 o más días a la semana, Micro cervecería, Bodega de vino con embotellamiento, Tiempos compartidos o Apartamentos Corporativos, Hotel, Estudio de Sonido y Grabación, Club Privado, Depósito de Oficinas (Espacio Flexible) y unidades de vivienda Multifamiliares sin superar las 325 unidades en 1.865 acres de NCB 6792, ubicado en 1301 y 1311 East Elmira Street, 813 East Myrtle Street, 818 East Locust Street, y 1212-1218 East Euclid Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700092 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para Estudio - Bellas Artes o Artes

Escénicas en Lotes 1-5, Cuadra 16, NCB 10063 ubicado en 802 Oblate Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700063 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ RIO-1 DN UC-2 NCD-9 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación con Superpuesto de Mejoras al Río 1 en Nodo de Desarrollo en Corredor Urbano de Broadway de Conservación del Vecindario de Westford en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "O-2" Distritos de Torres de Oficinas, "C-2" Distrito Comercial y un Bar/Taberna con o sin costo de entrada 3 o más días a la semana a "IDZ-2 RIO-1 DN UC-2 NCD-9 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Mejoras al Río 1 en Nodo de Desarrollo en Corredor Urbano de Broadway de Conservación del Vecindario de Westford en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, un Hotel mayor a 35', Bar/Taberna con o sin costo de entrada 3 o más días a la semana, y Club Privado en Lotes 1-4, 7-12, P-100-103, y P-105-106, Cuadra 33, NCB 1763, ubicado en 100 Appler Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600030 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Perimetral del Corredor Este IH-10, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Comunitario, Comercial Regional y Vida Urbana" a "Industrial" en Lote 3, Cuadra 7, NCB 16567, ubicado en 8810 de la Autopista Interestatal 10 Este. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700089)
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700089 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 3, Cuadra 7, NCB 16567, ubicado en 8810 de la Autopista Interestatal 10 Este. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2024- 11600030)
9. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600039 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Stinson, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Parques Espacio abierto" a "Comercial Comunitario" en Lote P-1A, NCB 11152, ubicado en 7902 South Flores Street. El Personal recomienda su Aprobación. La recomendación de la Comisión de Planificación está pendiente a la reunión

del 12 de junio de 2024. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700114)

10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700114 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MC-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 MC-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-1A, NCB 11152, ubicado en 7902 South Flores Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600039)
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700281 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para hasta setenta y nueve (79) unidades de vivienda en los 130 pies este de los 262.5 pies oeste de los 335.08 pies sur de Lote 337, los 132.5 pies oeste de los 262.5 pies este de Lote 337, y los 131.25 pies este de los 331.88 pies norte de Lote 338, Cuadra 35, NCB 11134, ubicado en 1471 y 1477 West Villaret Boulevard y 1487 East Mally Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700023 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados en Lotes 68 y 151, Cuadra 1, NCB 11253, ubicado en 7150 New Laredo Highway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
13. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600028 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Agronegocios" a "Nivel Suburbano" en 24.135 acres de NCB 11298 y NCB 17364, ubicado en el 9371 de la Autopista Interestatal 35 Sur. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700084)
14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700084 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "NP-10 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "R-4 MLOD-2

MLR-1 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, “C-3R MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial General Restrictivo de la Venta de Alcohol con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e “I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Industrial General a “R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 24.13 acres de NCB 11298 y NCB 17364, ubicado en el 9371 de la Interestatal 35 Sur. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600028)

15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700034 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en Lote 270, Cuadra 11, NCB 15627, ubicado en 5538 Hayden Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones. (Continuado del 4 de junio de 2024)
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700304 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 31 y Lote 32, Cuadra 14, NCB 3497, ubicado en 259 Taft Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700085 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades en 0.313 de acre de NCB 7896, ubicado en 727 Stonewall Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700105 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito

Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-65 IDZ MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar Urbano en Zona de Desarrollo de Repoblación con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 13, Cuadra 4, NCB 2313, ubicado en 120 South Trinity Street. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.

19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700066 S CD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 S AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Hospital mayor de 35 pies con un Helipuerto a "C-3 S CD AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Hospital mayor de 35 pies con un Helipuerto y un Uso Condicional para una Granja Solar en 5.009 acres de NCB 13663, ubicado en 2827 Babcock Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700103 CD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-1 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 CD MLOD-1 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Estacionamiento y/o Almacenamiento - A Largo Plazo en 7.5 acres de NCB 15825, ubicado de forma general en la cuadra 15000 de Vance Jackson Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
21. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600032 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Norte, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Centro Especializado" a "Nivel Suburbano" en 25.378 acres de NCB 16584, ubicado en 17097 Nacogdoches Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700093)
22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700093 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "L AHOD" Distrito Industrial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 88.979 acres de NCB 16584 y NCB 17658, a excepción de 0.037 de acre de NCB 16584, ubicado en 17103 Nacogdoches Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada

PA-2024-11600032)

23. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600025 (ETJ de San Antonio- Cercana al Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo del Área de Protección Militar de la Jurisdicción Extraterritorial de Lackland, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Conjunto Residencial" a "Comercial Regional" en Lotes 5-7, Cuadra 1, CB 4360A, ubicado en 12020 Potranco Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 06/12/2024 09:07 PM