

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 6 de junio de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV-2024-002 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 15, Cuadra 33, NCB 376, por Bold Investment League, LLC, operador, y 1415 North Main, LLC, propietario, ubicado en 1515 North Main Avenue, Suite 110, para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de San Antonio College, una institución de educación pública.

2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700140 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lote 1, Cuadra 7, NCB 2045, ubicado en 247 Princeton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700029 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lote 11, Cuadra 7, NCB 3171, ubicado en 403 Cornell Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700071 HL (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 HL NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en el Lotes 43 y 44, Cuadra 20, NCB 1792, ubicado en 911 West Agarita Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700072 HL (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 HL NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 25 pies este de Lote 4 y los 45 pies oeste de Lote 5, Cuadra 21, NCB 1829, ubicado en 824 West Magnolia Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700056 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 AHOD” Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-18 AHOD” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.057 acres de NCB 649, ubicado en 206 Virginia Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 16 de mayo de 2024)
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700077 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 MLOD-3 MLR-2” Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar

Martindale e Iluminación Militar Región 2 y “C-1 MLOD-3 MLR-2” Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a “C-2 MLOD-3 MLR-2” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en los 100 pies este de Lotes 23-26, NCB 10331, ubicado en 1507 Aurelia Street y 1703 Rigsby Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700108 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-2 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Industrial Pesado con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "R-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Lote 11, Cuadra 56, NCB 1246, ubicado en 711 Larry Street. El Personal recomienda su Aprobación. La recomendación de la Comisión de Zonificación está pendiente a la audiencia del 21 de mayo de 2024.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700031 S (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 H MC-1 MPOD AHOD" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto Histórico de Mission en Corredor Metropolitano Roosevelt con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 S H MC-1 MPOD AHOD" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto Histórico de Mission en Corredor Metropolitano Roosevelt con Superpuesto de Protección de Mission en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Clínica Médica en 0.6967 de acre de NCB 11919, ubicado en 3267 Roosevelt Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700041 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lote 161, Cuadra 6, NCB 7859, ubicado en 147 Rosebud Lane. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700030 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y “C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “TOD MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito de

Desarrollo Orientado al Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 2, 6, P-94, P-95, NCB 15324, ubicado de forma general en la cuadra 5100 de Old Pearsall Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700034 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en Lote 270, Cuadra 11, NCB 15627, ubicado en 5538 Hayden Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones.
13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700036 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 29, Cuadra 7, NCB 8748, ubicado en 239 Peabody Avenue. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda la Negación. (Continuado del 16 de mayo de 2024)
14. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600026 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Suburbano a "Centro Especializado" en Lote P- 193, NCB 18049, ubicado en 7580 Grissom Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700074)
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700074 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-193, NCB 18049, ubicado en 7580 Grissom Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda del Plan Asociada PA- 2024-11600026)
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700017 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza

que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en Lote 1, Cuadra 29, NCB 8111, ubicado en 530 East Sunshine Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 16 de mayo de 2024)

17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700070 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite de Distrito de Zonificación de "C-3R" Distrito Comercial General Restrictivo de la Venta de Alcohol a "MF-25" Distrito Multifamiliar de Densidad Baja en Lotes 22 y 23, Cuadra 1, NCB 17195, ubicado en 9203 y 9303 Cinnamon Hill Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700079 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 11, Cuadra 19, NCB 14392, ubicado en 12126 El Sendero Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 05/29/2024 06:38 PM