

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 16 de mayo de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por John Peterek, Administrador Adjunto Interino de la Ciudad (Interim Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600008 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Vecindarios de Midtown, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Uso Mixto” y “Residencial de Densidad Media” a “Uso Mixto” en Lote 24, Lote 25 y Lote 26, Cuadra 2, NCB 3031, ubicado en 708 Fredericksburg Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700027)
2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700027 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA NCD-5 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y “O-2 NCD-5 AHOD” Distrito de Torres de Oficinas con Superpuesto de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos

Aeroportuarios a "IDZ-2 NCD-5 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2 NR" Distrito Comercial con Restricción de Ruido, Salón de Tatuajes, y Bar/Taberna en Lote 24, Lote 25, y Lote 26, Cuadra 2, NCB 3031, ubicado en 708 Fredericksburg Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600008)

3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700038 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 CD AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación de Vehículos y Camiones Ligeros a "C-1 CD AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en Lote 19 y Lote 20, Cuadra 95, NCB 8811, ubicado en 1704 West Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700020 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "R-4 CD EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 con un Uso Condicional para una Tienda de Catering en Lote 27 y Lote 28, Cuadra 13, NCB 10239, ubicado en 307 Fargo Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700055 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2NA AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Baja en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades residenciales en Lote 9, Cuadra 3, NCB 661, ubicado en 903 South Pine Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700056 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.057 acres de NCB 649, ubicado en 206 Virginia Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700064 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial

Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD IDZ AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Zona de Desarrollo de Repoblación en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 13, Cuadra 17, NCB 3221, ubicado en 110 Webb. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700036 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 29, Cuadra 7, NCB 8748, ubicado en 239 Peabody Avenue. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda la Negación.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700049 CD (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para el Estacionamiento y/o Depósito – a Largo Plazo en Lote 2F, Cuadra 010, NCB 15506, ubicado en 524 Altitude Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700058 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MHC MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Convencional de Viviendas Móviles con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 27, Cuadra 2, NCB 15617, ubicado en 5115 Farr Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700235 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-3 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en Lote 54, Cuadra 1, NCB 6389 ubicado en 1019 Rivas Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2024-11600021 (Distrito 5 del Consejo):

Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Guadalupe / Westside, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Uso Mixto de Densidad Baja" en Lote 20, NCB 6877, ubicado en 203 Obregon Street. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2024-10700053)

13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700053 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-3 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda a "IDZ-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades de vivienda en Lote 20, NCB 6877, ubicado en 203 Obregon Street. (Enmienda al Plan Asociada PA-2024-11600021) El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Negación).
14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700017 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en el Lote 1, Cuadra 29, NCB 8111, ubicado en 530 East Sunshine Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700355 S ERZD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards a "L S MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito Industrial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards con una Autorización de Uso Específico para Laboratorio - Investigación y Pruebas dentro de la Zona de Recarga Edwards en Lote 2, Cuadra 5, NCB 14848, ubicado en 15926 University Oak. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700024 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Salón de Tatuajes en Lote 20, NCB 11972, ubicado en 2554 Blossom Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 2 de mayo de 2024)

17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700032 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en Lote 11, Cuadra 2, NCB 15679, ubicado en 13525 Wetmore Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2024-10700062 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 AHOD" Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 47, Cuadra 1, NCB 15911, ubicado de forma general en la Cuadra 11800 de Tech Com Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Pase de Lista

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 05/08/2024 08:08 PM