

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Audiencia Pública

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Miércoles 10 de abril de 2024

5:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión ordinaria en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. El Consejo de la Ciudad podrá abordar los asuntos en cualquier orden.

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Una vez que se establezca el quórum, el Consejo de la Ciudad considerará lo siguiente

AUDIENCIA PÚBLICA

1. Audiencia Pública para la Enmienda Sustancial Nro. 2 propuesta al Plan de Acción y Presupuesto Anual para el AF 2024 para la reprogramación de \$4,000,000.00 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE.UU.. [Lori Houston,

Administradora Adjunta de la Ciudad (Assistant City Manager); Verónica García, Directora del Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda (Director, Neighborhood and Housing Services Department)]

AUDIENCIA PÚBLICA

2. La Audiencia Pública es su oportunidad de abordar directamente a sus funcionarios electos de la Ciudad de San Antonio sobre temas que son importantes para usted y su comunidad. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. **AVISO: La inscripción de participantes se cierra 15 minutos antes del comienzo de la reunión.** A los miembros del público se les da hasta tres minutos para hablar, y a los grupos se les da hasta nueve minutos.

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Publicado el: 04/03/2024 09:04 PM



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo:

Número de Asunto de la Agenda: 1

Fecha de la Agenda: 10 de abril de 2024

En Control: Sesión de Audiencia Pública

DEPARTAMENTO: Servicios Vecinales y de Vivienda

JEFA DEL DEPARTAMENTO: Veronica Garcia, Directora

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Audiencia Pública para la Enmienda Sustancial Nro. 2 propuesta al Plan de Acción y Presupuesto Anual para el AF 2024 para la reprogramación de \$4,000,000 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE.UU..

RESUMEN:

El Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda (NHSD) busca comentarios públicos sobre la Enmienda Sustancial Nro. 2 para la reprogramación propuesta de hasta \$4,000,000.00 en financiamiento del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) a Cornerstone Housing Group, LLC para el desarrollo de vivienda multifamiliar accesible, el proyecto Legacy Senior Residences. El financiamiento recomendado provendrá de \$2,256,000.00 del Programa de Inversión en Sociedad HOME (HOME) y \$1,744,000.00 del Subsidio Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El 3 de agosto de 2023, el Consejo de la Ciudad adoptó el Plan de Acción y Presupuesto Anual para el AF 2024 por \$26.6 millones para los cuatro programas de subsidios federales financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). El Plan de Acción

Anual incluyó \$3,744,248.00 en fondos del Programa de Inversión en Sociedad HOME (HOME) y \$4,670,000.00 en fondos del Subsidio Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG) reservados para proyectos de desarrollo de viviendas accesibles multifamiliares de renta y unifamiliares de propiedad.

Todos los proyectos deben cumplir la intención de la Norma Final de HOME de proporcionar viviendas seguras, decentes y accesibles a personas de bajos ingresos. Los proyectos de renta multifamiliar deben servir principalmente a los hogares en o por debajo del 60% del Ingreso Medio del Área (AMI), con una prioridad para servir a las personas o familias en el 30% o menos del AMI.

El 6 de octubre de 2023, la Ciudad emitió una Solicitud de Propuestas (RFP) para Financiamiento de Déficit de Desarrollo Multifamiliar Accesible, en busca de propuestas de proyectos de viviendas multifamiliares que necesitaran financiamiento de déficit. La solicitud de RFP fue anunciada individualmente en el San Antonio Express-News, el sitio web de Oportunidades de Licitación y Contratación de la Ciudad, TVSA, y notificaciones a posibles oferentes.

El 20 de noviembre de 2023, se recibieron cinco (5) propuestas de desarrollo multifamiliar accesible que solicitaban un total de \$14,522,496.00. Todas las propuestas fueron consideradas receptivas para avanzar para su evaluación. Cada propuesta de RFP fue calificada por un comité que incluía personal de la ciudad y socios con experiencia en las áreas de categoría de la RFP. Durante el proceso de evaluación, todas las propuestas de nueva construcción completaron una evaluación del impacto del desplazamiento y esta información se tuvo en cuenta como parte del proceso de evaluación. Los representantes del comité de evaluación fueron Lori Houston, Administradora Adjunta de la Ciudad, Oficina del Administrador de la Ciudad; Verónica García, Directora del Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda; Verónica González, Directora Adjunta del Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda; Sandip Sen, Director de Planificación y Programación de Servicios, VIA Metropolitan Transit; Golda Obinzu, Administradora de Energía, Oficina de Sostenibilidad; y Colton Powell, Administrador de Subsidios, Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda. El comité recomendó adjudicar el financiamiento a las dos propuestas mejor calificadas de la RFP de Financiamiento de Déficit de Desarrollo Multifamiliar Accesible. El 15 de febrero de 2024, uno de los proyectos recomendados (Village at Perrin Beitel) fue aprobado por el Consejo de la Ciudad, sin embargo, el segundo proyecto recomendado retiró su propuesta antes de la consideración del Consejo de la Ciudad.

El comité de evaluación recomendó adjudicar hasta \$4,000,000.00 a la siguiente propuesta mejor calificada, Legacy Senior Residences. Cornerstone Housing Group, LLC se asocia con la Corporación de Instalaciones Públicas del Fideicomiso de Vivienda de San Antonio (SAHT PFC) para el desarrollo de este proyecto de vida independiente para adultos mayores que se ubicará en el Distrito 3 del Consejo de la Ciudad. El financiamiento federal recomendado para este proyecto es adicional a los \$2,100,000.00 en fondos de Bonos de Vivienda de la Ciudad adjudicados preliminarmente en junio de 2023, así como \$250,000.00 en exenciones de tarifas del Sistema de Agua de San Antonio (SAWS) proporcionadas por la Ciudad. Se requiere una Enmienda Sustancial al Plan de Acción y Presupuesto Anual del HUD para el AF 2024

(Enmienda Sustancial Nro. 2) para cumplir con esta solicitud de financiamiento.

ASUNTO:

Consideración de la Enmienda Sustancial N.º 2 y la recomendación de adjudicar hasta \$4,000,000.00 en fondos HOME y CDBG al proyecto Legacy Senior Residences.

El financiamiento propuesto para Legacy Senior Residences está en alineación con los parámetros y metas del Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP) adoptado. El SHIP también describe la necesidad de prestar servicios a los hogares de nuestra comunidad con menos recursos. El proyecto recomendado producirá 180 unidades de vivienda multifamiliares. De estas unidades, 18 serán muy accesibles y reservadas para hogares en o por debajo del 30% del Ingreso Medio del Área (AMI).

Financiamiento de Déficit de Desarrollo Multifamiliar Accesible					
Proyectos	Desarrollador	Total de Unidades	30% AMI	60% AMI	Recomendación de Financiamiento
Legacy Senior Residences	Cornerstone Housing Group, LLC	180	18	162	\$4,000,000.00
TOTALES		180	18	162	\$4,000,000.00

ALTERNATIVAS:

La Ciudad está obligada a someterse a este proceso para programas de financiamiento federal.

IMPACTO FISCAL:

Esta partida no tendrá un impacto en el Presupuesto del Fondo General de la Ciudad.

RECOMENDACIÓN:

No se requiere ninguna medida.