

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 2 de noviembre de 2023

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700140 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lote 1, Cuadra 7, NCB 2045, ubicado en 247 Princeton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700159 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “RM-4 H AHOD” Distrito Residencial Mixto Histórico de King William en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 H AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media Histórico de King William en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cinco (5) unidades residenciales en Lotes 17 y 18, Cuadra 1, NCB 2966, ubicado en 506 y 510 Stieren Street. El Personal y la Comisión de

Zonificación recomiendan su Aprobación.

3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700194 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “NC RIO-I AHOD” Distrito Comercial Vecinal con Superpuesto de Mejoras al Río 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “NC CD RIO-I AHOD” Distrito Comercial Vecinal con Superpuesto de Mejoras al Río 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Estacionamiento No Comercial en Lotes 1 y 2, Cuadra 2, NCB 6078, ubicado en 3314 North St. Mary's Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700199 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD IDZ H AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para una Oficina Profesional en Lote 15, NCB 1724, ubicado en 127 East Ashby Place. El Personal recomienda su Aprobación. La Comisión de Zonificación recomienda la Negación. (Continuado del 12 de octubre de 2023)
5. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600054 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Near Northwest, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja Urbano" a "Comercial Comunitario" en Lote 14, Cuadra 2, NCB 8417, ubicados en 226 Sherwood Drive. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023- 10700203)
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700203 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C- 2NA AHOD” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 14, Cuadra 2, NCB 8417, ubicado en 226 Sherwood Drive. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600054)
7. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600061 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Midtown SA Tomorrow, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja Urbano" a “Uso Mixto de Empleo/Flexible” en Lotes 7 y 8, Cuadra 6, NCB 6794, ubicado en 724 East Myrtle Street. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700211) El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación.
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700211 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 UC-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Corredor Urbano de North St. Mary's en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 UC-4 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Corredor Urbano

de North St. Mary's en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades de vivienda e "IDZ-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades de vivienda en Lotes 7 y 8, Cuadra 6, NCB 6794, ubicado en 724 East Myrtle Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023-11600061).

9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700213 CD S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD S AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Estacionamiento No Comercial y una Autorización de Uso Específico para la Demolición de una Casa para un Estacionamiento como Uso Principal en Lotes 9 y 10, Cuadra 117, NCB 8813, ubicado en 1802 y 1806 West Wildwood. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700246 S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "D AHOD" Distrito de Downtown en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "D S AHOD" Distrito de Downtown en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Depósito en los 143.8 pies suroeste de Lote 1 y Lote 2, Cuadra 3, NCB 785, ubicado en 201 y 207 San Pedro Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700179 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "IDZ-3 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, un Hotel de Estancia Prolongada, residencias multifamiliares no mayores a 570 unidades, Bar con Entretenimiento en Vivo, y un Campo Deportivo - Exterior e "IDZ-3 HL AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, un Hotel de Estancia Prolongada, residencias multifamiliares que no exceda 570 unidades, Bar con Entretenimiento en Vivo, y un Campo Deportivo - Exterior a "IDZ-3 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-2" Distrito Comercial, un Hotel de Estancia Prolongada, residencias multifamiliares que no exceda 570 unidades, Bar con Entretenimiento en Vivo, Campo Deportivo - Exterior, y un Parque de Caravanas en 2.90 acres de NCB 656, ubicado en 1008 y 1012 Hoefgen Avenue, y 509 Delaware Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700206 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para seis (6) unidades de vivienda en los 100 pies norte de Lotes 1 y 2, Cuadra 9,

NCB 1567, ubicado en 102 y 106 J Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

- 13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700207 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-3 MLOD-3 MLR-2” Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 y “C-2 MLOD-3 MLR-2” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a “MF-33 MLOD-3 MLR-2” Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Lote 47, Cuadra 11, NCB 10270, y Lotes 4 y 5, Cuadra 11, NCB 10270, a excepción de los 47.06 pies triangulares noroeste de Lote 4, ubicado en 210 y 218 Dorie Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 14. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600056 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Residencial de Densidad Baja” a “Comercial Vecinal” en Lote 1, Cuadra 2, NCB 11901, ubicado en 4502 Walzem Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700210)
- 15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700210 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “0- 2 AHOD” Distrito de Torres de Oficinas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-1 AHOD” Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 1, Cuadra 2, NCB 11901, ubicado en 4502 Walzem Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600056)
- 16. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600062 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan Del Distrito Arena/Comunidad del Este, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Residencial de Densidad Media” a “Residencial de Densidad Alta” en Lote 27, Lote 33, Lote 34 y Lote 41, NCB 1393, ubicado en 223 y 226 Toledo Street, y en 1517 Wyoming Street. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700218)
- 17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700218 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “RM-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para veintiocho (28) unidades de vivienda en Lote 27, Lote 33, Lote 34 y Lote 41, NCB 1393, ubicado en 223 y 226 Toledo Street, y en 1517 Wyoming Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023- 11600062)

- 18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700220 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “RM-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 5, Cuadra 3, NCB 2796, ubicado en 316 Toledo Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700223 CD (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2P CD IDZ AHOD" Distrito Comercial Peatonal en Zona de Desarrollo de Repoblación en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Bar y/o Taberna sin Costo de Entrada 3 o Más Días a la Semana en Lote 1, Cuadra 10, NCB 481, ubicado en 101 East Carson Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700248 (Distrito 2 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de “C-2 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tráfico con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “RM-6 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tráfico con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 25B y Lote 26A, Cuadra 10, NCB 6344, ubicado en 2344 East Houston Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700078 (Distrito 3 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "IDZ-1 MLOD-3 MLR-2" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 con usos permitidos en “MF-18” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto en Lote 57E, Cuadra 7, NCB 7524 y Lote 6 y 7, Cuadra 5, NCB 7526, ubicado en 327 Chickering Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700105 CD (Distrito 3 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en Lote 12, Cuadra 54, NCB 3322, ubicado en 1203 Kayton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

- 23. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700236 (Distrito 3 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-1 RIO-4 MC-1 AHOD” Distrito Comercial Ligero en Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 RIO-4 MC-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “C-2” Distrito Comercial y Estudio de Soplado de Vidrio en Lotes 59-60, Cuadra 1, NCB 2976 y 0.113 de acre de NCB 2976, ubicado en 1014 Roosevelt Avenue.
El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 24. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600030 (Distrito 4 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Port San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Residencial de Baja Densidad” a “Uso Mixto Urbano” en 8.901 acres de NCB 15248, ubicado de forma general en la cuadra 6500 de Old Pearsall Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700132)
- 25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700132 CD (Distrito 4 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Depósito en 8.901 acres y “C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 5.767 acres, para un total de 14.668 acres de CB 15248, ubicado de forma general en la cuadra 6500 de Old Pearsall Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023-11600030)
- 26. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700131 (Distrito 4 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 2.51 acres de NCB 11138, ubicado en 1507 West Villaret Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700098 CD (Distrito 5 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda a "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lotes 32-34, Cuadra 3, NCB 8540,

ubicado en 243 Moraima Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

- 28.** CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700189 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 RIO-4 AHOD" Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD RIO-4 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación de Vehículos y Camiones Ligeros en Lote 60, NCB 6488, ubicado en 1114 Probandt Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones.
- 29.** CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700202 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en los 50 pies norte de Lotes 7-11, Cuadra 11, NCB 2250, ubicado en 323 North Zarzamora Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, con Condiciones.
- 30.** CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700226 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades de vivienda en Lote 22, Cuadra 35, NCB 8073, ubicado en 2036 Ceralvo Street. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
- 31.** CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700241 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-2 RIO-7E MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial Pesado con Superpuesto de Mejoras Al Río 7E con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 IDZ RIO-7E MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial en Zona de Desarrollo de Repoblación con Superpuesto de Mejoras Al Río 7E con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.901 de acre de NCB 2827, ubicado en 119 y 135 West Lachapelle Street. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
- 32.** CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700243 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 RIO-4 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "I-1 H RIO-4

MC-1 AHOD” Distrito Industrial General Histórico de Mission con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios, "I-1 RIO-4 MC-1 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y el adquirido "UZROW" Derecho de Paso No Zonificado a "IDZ-3 RIO-4 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-3" Distrito Comercial General, "IDZ-3 RIO-4 MC-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 4 en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-3" Distrito Comercial General, "IDZ-3 MC-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Corredor Metropolitano de Roosevelt Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-3" Distrito Comercial General e "IDZ-3 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "C-3" Distrito Comercial General en aproximadamente 2.354 acres de NCB A20 y NCB 2987, ubicado de forma general en la cuadra 2000 de South St. Mary's Street, 207 Roosevelt Avenue y 303 Mission Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

33. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700234 S (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 S" Distrito Comercial con una Autorización de Uso Específico para un Lavadero de Autos a “C-2 S” Distrito Comercial con una Autorización de Uso Específico para un Lavadero de Autos que incluye una Enmienda Significativa al Plan del Sitio con un aumento mínimo del 10% de la huella del edificio en 3.758 acres de NCB 18296, ubicado de forma general en la cuadra 12200 de Culebra Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
34. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700232 HL (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “R-6 HL AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 10 y los 2.2 pies oeste de Lote 9, Cuadra 27, NCB 1939, ubicado en 1739 West Summit Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
35. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700233 HL (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 HL MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Sitio Histórico con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 104.28 pies Irregulares Oeste de Lote 36, Cuadra C, NCB 11519, ubicado en 819 Freeman Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
36. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700229 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto

de Riesgos Aeroportuarios a “MXD AHOD” Distrito de Uso Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una densidad máxima de sesenta y cinco (65) unidades por acre en 24.820 acres de NCB 14350, ubicado de forma general en la cuadra 8000 de Floyd Curl Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

- 37. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700151 ERZD (Distrito 8 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 ERZD” Distrito Residencial Unifamiliar en Zona de Recarga Edwards a “MF-18 ERZD” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Zona de Recarga Edwards en 7.304 acres de NCB 14615, ubicado en 12505 Woller Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 38. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700046 ERZD (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3R MLOD-1 MLR-2 AHOD ERZD" Distrito Comercial General Restrictivo de la Venta de Alcohol con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards, y "O-1 S MLOD-1 MLR-2 AHOD ERZD" Distrito de Oficinas con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards con una Autorización de Uso Específico para Campos Atlético Comerciales a "MF- 18 MLOD-1 MLR-2 AHOD ERZD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards en Lotes 2 y 3, a excepción de 0.396 de acre de NCB 15674, NCB 15674, ubicado en 15838 San Pedro Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 39. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700153 ERZD (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MXD MSAO-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD” Distrito de Uso Mixto con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards a "MXD MSAO-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito de Uso Mixto con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards en 237.065 acres, incluyendo una Enmienda Significativa al Plan del Sitio para un cambio de “MF- 18” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada a “MF-33” Distrito Multifamiliar en 15 acres y “R- 6” Distrito Residencial Unifamiliar a “R-6 PUD” Distrito Residencial Unifamiliar en Desarrollo de Unidad Planificada en 31.02 acres, de NCB 17701, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de la Carretera Norte 1604 Oeste.

El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 12 de octubre de 2023)

- 40. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700240 (Distrito 9 del Consejo):** Ordenanza que enmienda

el Límite de Distrito de Zonificación de “MF-33 GC-3 MLOD-1 MLR-2” Distrito Multifamiliar en Corredor de Entrada Norte US 281 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 a “C-3 GC-3 MLOD-1 MLR-2” Distrito Comercial General en Corredor de Entrada Norte US 281 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en 12.617 acres de CB 4864, ubicado de forma general en la cuadra 26000 de Bulverde Road.

El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

41. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700209 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 CD AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para Depósito de Oficina en Lote 90, Cuadra 7, NCB 17825, ubicado en 14093 Bulverde Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
42. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700214 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados (Servicio Completo) en 0.5845 de acre de NCB 15722, ubicado en 12824 O'Connor Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
43. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600049 (ETJ de San Antonio - Cercana al Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo del Área de Protección Militar de la Jurisdicción Extraterritorial, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Comunitario" a "Comercial Regional" en Lote 5, Cuadra 91, CB 4709, ubicado en 27605 1H 10 Oeste. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. - Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.