

# Ciudad de San Antonio



## AGENDA

### Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza  
114 W. Commerce Street  
San Antonio, Texas 78205

---

**Jueves 21 de septiembre de 2023**

**2:00 PM**

**Edificio Municipal Plaza**

---

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

#### **2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación**

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite [www.saspeakup.com](http://www.saspeakup.com). Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en [www.saspeakup.com](http://www.saspeakup.com). Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

### **DECLARACIÓN DE ACCESO**

**La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.**

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite [www.sanantonio.gov](http://www.sanantonio.gov) o llame al (210) 207-7080.

### **Pase de Lista**

**Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.**

1. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV2023-011 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 36, Cuadra 1, NCB 3077 por Altaf A. Merchant, propietario y solicitante, ubicado en 1115 San Pedro Avenue para el consumo fuera del local a menos de trescientos (300) pies de San Antonio College, una institución de educación colegiada pública.
2. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV2023-014 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 2, Cuadra N PT3, NCB 949, por Erik Rosales, solicitante y propietario, en 940 South Alamo Street para el consumo dentro del

local a menos de trescientos (300) pies de James Bonham Academy, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de San Antonio (SAISD).

3. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV2023-015 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 7 y Lote 8, Cuadra H, NCB 1759, por Carlos Escobedo, solicitante y propietario, en 317 West Jones Avenue para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de Central Catholic High School, una institución de educación privada.
4. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV2023-016 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 15, Cuadra 33, NCB 376, por Ricardo Ortiz, solicitante y propietario de Que Chula Sports Cantina, LLC, ubicado en 1503 North Main Avenue para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de San Antonio College, una institución de educación pública.
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700140 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lote 1, Cuadra 7, NCB 2045, ubicado en 247 Princeton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700161 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-3 AHOD” Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-33 AHOD” Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 32, NCB 12025, ubicado en 123 East Rampart Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600047 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario del Área de Dellview, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Media" e "Institucional Público" a "Residencial de Alta Densidad" en 0.950 acres de NCB 10353, ubicados en 5315 Blanco Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700156)
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700156 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-3NA AHOD” Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y “O-2 AHOD” Distrito de Torres de Oficinas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-33 AHOD” Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto

de Riesgos Aeroportuarios en 0.950 acres de NCB 10353, ubicado en 5315 Blanco Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600047)

9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700159 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-4 H AHOD" Distrito Residencial Mixto Histórico de King William en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 H AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media Histórica de King William en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cinco (5) unidades residenciales en Lotes 17 y 18, Cuadra 1, NCB 2966, ubicado en 506 y 510 Stieren Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700165 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 H UC-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Corredor Urbano Main Avenue/McCullough Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD H UC-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Corredor Urbano Main Avenue/McCullough Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para una Tienda de Regalos en los 38 pies este de Lote 23 y los 12 pies oeste de Lote 24, Cuadra 16, NCB 1705, ubicado en 137 East Woodlawn Avenue. El Personal recomienda su Aprobación. La Comisión de Zonificación recomienda la Negación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700175 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda en los 93 pies norte de Lote 1, Cuadra 215, NCB 3942, ubicado en 342 Viendo Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700178 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 CD H UC-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Tobin Hill en Corredor Urbano de North St. Mary's Street en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para una Guardería y "R-6 CD H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Tobin Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para una Guardería a "R-5 CD H UC-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Tobin Hill en Corredor Urbano de North St. Mary's Street en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para una Oficina Profesional y "R- 5 CD H AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Tobin Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para una Oficina Profesional en los 33 pies este de Lote 13, Cuadra 3, NCB 2964, ubicado en 530 East Courtland Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700180 S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e “O-2 AHOD” Distrito de Torres de Oficinas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 S AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Hotel en 2.5 acres de NCB 15829, ubicado en 7615 Jones Maltsberger Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

14. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600079 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Midtown, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja Urbano" a "Residencial de Densidad Alta" en Lote 14, NCB 46, ubicado en 815 East Grayson Street. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022- 10700211) (Continuado del 3 de agosto de 2023)
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700211 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “MF-18 AHOD” Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada a “IDZ-3 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cincuenta (50) unidades residenciales en Lote 14, NCB 46, ubicado en 815 East Grayson Street. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600079) (Continuado del 3 de agosto de 2023)
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700162 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 AHOD” Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “C-2” Distrito Comercial y para una (1) unidad residencial en los 115 pies este de Lote 6, NCB 981, ubicado en 1421 Austin Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700170 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-3 AHOD” Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “I-1 AHOD” Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 5-8, Cuadra 2, NCB 493, ubicado de forma general en la Cuadra 1400 de North Hackberry Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700105 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en Lote 12, Cuadra 54, NCB 3322, ubicado

en 1203 Kayton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 17 de agosto de 2023)

19. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600043 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Heritage South, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel de Agronegocios/RIMSE" a "Nivel Suburbano" en 1.00 acre de CB 4005, ubicado en 14520 Pleasanton Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Planificación recomienda su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700166)
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700166 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "FR AHOD" Distrito de Granja y Rancho en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MHC AHOD" Distrito Convencional de Viviendas Móviles en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 1.00 acres de CB 4005, ubicado en 14520 Pleasanton Road. El Personal recomienda su Negación. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600043)
21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700167 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 RIO-5 MC-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Mejoras al Río 5 en Corredor Metropolitano de South Presa en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 RIO-5 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Mejoras al Río 5 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "PUD MF-18 RIO-5 MC-2 AHOD" Desarrollo de Unidad Planificada Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Mejoras al Río 5 en Corredor Metropolitano de South Presa en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "PUD MF-18 RIO-5 AHOD" Desarrollo de Unidad Planificada Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Mejoras al Río 5 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 19, NCB 10930, ubicado en 7303 Old Corpus Christi Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700174 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-4 AHOD" Distrito de Residencial Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 137.5 pies norte de Lote 121, Cuadra 2, NCB 2977, ubicado en 827 Steves Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
23. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700082 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para sesenta (64) unidades de vivienda en 3.289 acres de NCB 11060, ubicado

en 835 Gillette Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 3 de agosto de 2023)

24. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700131 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 2.51 acres de NCB 11138, ubicado en 1507 West Villaret Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 17 de agosto de 2023)
25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700145 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para Reparación de Vehículos y Camiones Ligeros a "RM-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 2, Cuadra 43, NCB 19300, ubicado en 9927 Westover Bluff. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
26. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700098 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda a "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lotes 32-34, Cuadra 3, NCB 8540, ubicado en 243 Moraima Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700116 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-25 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Baja con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 4 y 5, Cuadra 3, NCB 8250 ubicado en 222 Northwest 36th Street. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
28. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700108 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD"

Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 38, Cuadra B, NCB 11514, ubicado en 4119 Willard Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

29. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700044 ERZD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards a "MF-18 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards en Lotes 1 a 8, Cuadra 23, NCB 14733, y Lotes 2-10, Cuadra 21, NCB 14731, ubicado de forma general en la Cuadra 12000 de Petite Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 17 de agosto de 2023)
30. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700136 CD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-20 MSAO-1 MLOD-1 MLR-1" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis y Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 a "R-20 CD MSAO-1 MLOD-1 MLR-1" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Atenuación Sonora Militar de Camp Bullis y Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 con un Uso Condicional para una Instalación de Residencia Asistida con hasta dieciséis (16) residentes en los 295 pies sur de los 135.4 pies al oeste de Lote 13, NCB 35733, ubicado en 7095 Heuermann Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 17 de agosto de 2023)
31. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700158 CD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "O-2" Distrito de Torres de Oficinas, "C-2 CD" Distrito Comercial con un Uso Condicional para Reparación de Automóviles y Camiones Livianos, y "C-3NA" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas a "C-2NA CD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con un Uso Condicional para Reparación de Automóviles y Camiones Livianos en 1.728 acres de NCB 14702, ubicado en 9617 Huebner Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
32. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700133 CD S ERZD(Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RP MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito de Protección de Recursos con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards y "C-2 MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards a "C-2 CD S MLOD-1 MLR-2 ERZD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Zona de Recarga Edwards con un Uso Condicional para Depósito de Oficina (Espacio Flexible) - Sin Permiso de Almacenamiento en el Exterior y una Autorización de Uso Específico para Depósito de Oficina (Espacio Flexible) - Sin Permiso de Almacenamiento en el Exterior en el Distrito



de Zona de Recarga Edwards en 27.143 acres de NCB 17000, NCB 17600, y NCB 18217, ubicado de forma general en la cuadra 2000 de Evans Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

33. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600042 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso del suelo de “Comercial Vecinal” a “Residencial de Densidad Alta” en 1.359 acres de NCB 17196, ubicado en 4400 Stahl Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z- 2023-10700164)
34. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700164 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-33 AHOD” Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 1.359 acres de NCB 17196, ubicado en 4400 Stahl Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600042)
35. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700150 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “R-4 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 4, Cuadra 1, NCB 13335, ubicado en 1614 West Terra Alta Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
36. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600052 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Parques y Espacio Abierto” a “Comercial Comunitario” en dos tramos por un total de 0.079 acres de NCB 13500, ubicado en el 2015 de la Carretera 410 Noreste. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700193 S)
37. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700193 S (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e “C-3 AHOD” Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 S AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Campus de Viviendas Asistidas en dos tramos por un total de 0.079 de acre de NCB 13500, ubicado en 2015 de la Carretera 410 Noreste. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600052)

## **Levantamiento de la sesión**

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 09/13/2023 10:46 PM