

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 1 de junio de 2023

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Adopción y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. VARIACIÓN DE ALCOHOL AV-2023-005 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Guilbeau Food Mart, Balwinder Ghotra, propietario, en Lote 1 y Lote 2, Cuadra 1, NCB 18307, ubicado en 9094 Guilbeau Road para la venta de alcohol para su consumo fuera del local a menos de trescientos (300) pies de Stevenson Middle School, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de Northside.
2. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600008 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de los Vecindarios de North Central, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Residencial de Densidad Media" en

Lotes 11-13, Cuadra 7, NCB 2800, ubicado en 122 Annie Street. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700032)

3. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700032 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lotes 11-13, Cuadra 7, NCB 2800, ubicado en 122 Annie Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600008)
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700059 S (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 S MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Una Casa Móvil en Lotes 13 y 14, Cuadra 4, NCB 16201, ubicado en 2503 y 2507 McNutt Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 18 de mayo de 2023)
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700335 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 CD AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Dos Unidades de Vivienda de Residenciales a "R-4 CD AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 42 y los 20 pies este de Lote 41, Cuadra 3, NCB 7628, ubicado en 341 y 343 Avondale Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700076 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 27 y Lote 28, Cuadra 21, NCB 3815, ubicado en la cuadra 200 de Cosgrove Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700080 CD (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en los 343.96 pies norte de los 62.45 pies este de Lote 17, Cuadra 1, NCB 7581, ubicado en 601 Avondale Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700054 S (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 S MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Una Casa Móvil en Lote 29, Cuadra 2, NCB 15617, ubicado en 5111 Farr Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700081 S (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 R MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General Restrictivo de la Venta de Alcohol con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 S MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Servicios Públicos - Depósito de Baterías/Solar en Lote 18, Cuadra 37, NCB 17877, ubicado de forma general en la cuadra 8800 de Marbach Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
10. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600021 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de United Southwest, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Regional" a "Industrial Ligero" en 6.5 acres de CB 4301, ubicado de forma general en la cuadra 11200 de la Autopista Interestatal 35 Sur. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700085)
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700085 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito de Desarrollo Rural con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "I-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 12.898 acres de CB 4301, ubicado de forma general en la cuadra 11200 de la Autopista Interestatal 35 Sur. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600021)
12. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700056 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que

enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 20 y 21, Cuadra 21, NCB 7507, ubicado en 338 Alicia Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700347 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-2" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 y "NP-8 MLOD-2 MLR-2" Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 a "L MLOD-2 MLR-2" Distrito Industrial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en 90.28 acres de NCB 34400, ubicado de forma general en la Cuadra 11100 de West Military Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 18 de mayo de 2023)
14. CASO DE ZONIFICACIÓN NRO. Z-2022-10700194 (Distrito 7 del Consejo, antiguamente Distrito 8): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "R-6" Distrito Residencial Unifamiliar a "PUD R-5" Distrito de Desarrollo de Unidad Planificada Residencial Unifamiliar en 11.03 acres de NCB 14667, ubicado de forma general en la cuadra 7500 de Prue Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 18 de mayo de 2023)
15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700064 S (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas y "C-3" Distrito Comercial General a "C-2 S" Distrito Comercial con una Autorización de Uso Específico para Servicios Públicos - Granja Solar (Depósito de Baterías) en 6.4 acres de NCB 15663, ubicado en 11212 Leslie Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
16. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700099 ERZD (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga del Acuífero Edwards a "O-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito de Oficinas con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga del Acuífero Edwards en 0.050 de acre de NCB 16334, ubicado en 3315 Greenway Park. El Personal recomienda su Aprobación. La recomendación de la Comisión de Zonificación está pendiente a la audiencia del 16 de mayo de 2023.
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700079 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 AHOD" Distrito Industrial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "L AHOD" Distrito

Industrial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 260.84 pies oeste de Lote 4, Cuadra 2, NCB 16618, ubicado en 4244 Center Gate Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 05/24/2023 07:24 PM