

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 18 de mayo de 2023

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten

la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. CASO DE ZONIFICACIÓN N° Z2023-10700003 (Distrito 7 del Consejo y Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6" Distrito

Residencial Unifamiliar a "RE" Distrito de Conjunto Residencial en NCB 18291, Lote 1; NCB 18294, Lote W IRR 278.5 pies de TR-29; NCB 18294, Lote 48; NCB 18294, Lote 28; NCB 18294, Lote 25; NCB 18294, Lote 26; NCB 18294, Lote 41; NCB 18291, Lote 2; NCB 18294, Lote 37 ANEXIÓN "HAUSMAN/PRUE RD"; NCB 18291, Lote 3; NCB 18292, Cuadra 1, Lote 48 SUBDIVISIÓN TOWN & COUNTRY; NCB 18291, Lote 4; NCB 18293, Lote W IRR 265.29 pies de 32 ANEXIÓN "HAUSMAN/PRUE RD"; NCB 18293, Lote 32A; NCB 18293, Lote 31; NCB 18293, Lote 30; NCB 18293, Lote 22; NCB 18293, Lote 21; NCB 18293, Lote 18; NCB 18292, Lote 44; NCB 18291, Lote 5; NCB 18293, Lote 17; NCB 18292, Lote 45; NCB 18293, Lote 36 ARB P-41; NCB 18292, Lote 46; NCB 18293, Lote 35; NCB 18291, Lote 6; NCB 18293, Lote 35A; NCB 18293, Lote 34; NCB 18293, Lote 13; NCB 18293, Lote 33; NCB 18293, Lote 14; NCB 18291, Lote 7; NCB 18292, Lote 3A ARB P-43; NCB 18292, Lote 4A ARB P-37; NCB 18292, Lote 51 "SKOK ESTATES"; NCB 18292, Lote 12 (SUBDIVISIÓN VERDE HILLS) "ANEXIÓN HAUSMAN-PRUE RD"; NCB 18292, Lote 5A ARB 36A (SUBDIVISIÓN VERDE HILLS) "ANEXIÓN HAUSMAN- PRUE RD"; NCB 18292, Lote 11; NCB 18292, Lote 9; NCB 18291, LOTE 8 (1.27 AC) (SUBDIVISIÓN VERDE HILLS) NCB 18292, Lote E 60 pies de 9 (0.50 AC) ANEXIÓN "HAUSMAN/PRUE RD"; NCB 18292, Lote 10; NCB 18294 (VERDE HILLS), Cuadra 000, LOTE 49; NCB 18294, Lote 24; NCB 18294, LOTE 27; NCB 18292, Lote 47 y de "R-6" Distrito Residencial Unifamiliar a "R-20" Distrito Residencial Unifamiliar en NCB 18294, Lote 40; NCB 18294, Lote 39; NCB 18294, Lote 38; NCB 18293, Cuadra 1, Lote 1 (E A STEUBING PROPERTY) ANEXIÓN "HAUSMAN/PRUE RD"; NCB 18293, Lote 20; NCB 18292, Cuadra 1, Lote 49 (SUBDIVISIÓN TOWN & COUNTRY); NCB 18293, Lote 15; NCB 18293, Lote 16, todas las cuales son direcciones ubicadas en las Cuadras 7800, 7900, 8000, 8100, 8200 y 8300 de North Verde Drive; las Cuadras 7900, 8000, 8100 y 8300 de South Verde Drive; las Cuadras 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600 de Belga Drive, y la Cuadra 10300 de Bandera Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. [Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Rudy Niño Jr., Director Interino de Planificación (Interim Director, Planning)]

2. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700253 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 H UC-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Corredor Urbano Main Avenue/McCullough Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD H UC-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar Histórico de Monte Vista en Corredor Urbano Main Avenue/McCullough Avenue en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para una Tienda de Regalos en los 38 pies este de Lote 23 y los 12 pies oeste de Lote 24, Cuadra 16, NCB 1705, ubicado en 137 East Woodlawn Avenue. El Personal recomienda su Aprobación. La Comisión de Zonificación

recomienda la Negación. (Continuado del 20 de abril de 2023)

3. CASO DE ENMIENDA AL PLAN PA-2023-11600014 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Near Northwest, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja Urbano" a "Comercial Comunitario" en Lote 17, Lote 18 y los 60 pies oeste de los 200 pies norte de Lote 19, Cuadra 2, NCB 8417, ubicado en 174, 202, y 206 Sherwood Drive. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700047 CD)
4. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700047 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Contratista de la Construcción en Lote 17 y Lote 18, Cuadra 2, NCB 8417, ubicado en 202 y 206 Sherwood Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600014)
5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700072 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 NCD-2 AHOD" Distrito Comercial Ligero de Conservación del Vecindario de Alta Vista en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 CD IDZ NCD-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación Comercial Ligero de Conservación del Vecindario de Alta Vista en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para una Vinoteca en Lote 11 y Lote 12, Cuadra 29, NCB 1841, ubicado en 2806 North Flores Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700350 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "RM-4 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para una (1) unidad de vivienda en los 29 pies norte de los 42.7 pies este de Lote 6 y los 14 pies sur de los 42.7 pies este de Lote 25, NCB 2918, ubicado en 414 San Salvador Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 20 de abril de 2023)
7. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700027 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 AHOD" Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios e "C-2 AHOD" Distrito Comercial en

Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-33 AHOD” Distrito Multifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 10.0697 acres de NCB 13802, ubicado en 5319 Crestway Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700048 CD (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-9 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Conservación del Vecindario de Westfort Alliance en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD NCD- 9 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Conservación del Vecindario de Westfort Alliance en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para tres (3) unidades de vivienda en Lote 21 y la mitad este de Lote 20, Cuadra 2, NCB 3594, ubicado en 285 Post Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700059 S (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 S MLOD-3 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Una Casa Móvil en Lotes 13 y 14, Cuadra 4, NCB 16201, ubicado en 2503 y 2507 McNutt Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700062 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de “R-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tráfico con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “R-2 EP-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tráfico con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 60.06 pies norte de Lote 28, Cuadra 5, NCB 1423, ubicado en 215 North Grimes Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700041 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.938 acres de NCB 11147, ubicado en 100 East Chavaneaux Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de mayo de 2023)

- 12. CASO DE ENMIENDA AL PLAN PA-2023-11600018 (Distrito 3 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Heritage South, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Nivel Suburbano” a “Centro Especializado” en 108.318 acres de CB 4006, ubicado en 16795 la Autopista US 281 Sur. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700070)
- 13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700070 (Distrito 3 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “R-5” Distrito Residencial Unifamiliar a “I-2” Distrito Industrial Pesado en 108.318 acres de CB 4006, ubicado en el 16795 de la Autopista Sur 281 de los Estados Unidos. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600018)
- 14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700057 (Distrito 4 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “MF-25 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Multifamiliar de Densidad Baja con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-13K, NCB 15655, ubicado en 326 Whitewood Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700075 (Distrito 4 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 17.4908 acres de NCB 15655, ubicado en 4770 West Military Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 16. CASO DE ENMIENDA AL PLAN PA-2022-11600111 (Distrito 5 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de Lone Star, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja” a "Uso Mixto de Densidad Baja” en los 78 pies sur de Lote 39, Cuadra B, NCB 2874 y los 62 pies sur de Lote 38, Cuadra B, NCB 2874, excepto por 12.5 pies

cuadrados transferidos a la Ciudad de San Antonio, ubicado en 143 Forrest Avenue y 145 Forrest Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700320) (Continuado del 4 de mayo de 2023)

17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700320 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de “R-5 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades de vivienda en los 78 pies sur de Lote 39, Cuadra B, NCB 2874 y los 62 pies sur de Lote 38, Cuadra B, NCB 2874 excepto por 12.5 pies cuadrados ubicado en 143 Forrest Avenue y 145 Forrest Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600111) (Continuado del 4 de mayo de 2023)
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700019 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “RM-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Residencial Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-3 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “L” Distrito Industrial Ligero y Depósito Exterior en Lote 24, excepto los 50 pies oeste y los 145.2 pies sur de Lote 24, y Lote 25, excepto los 50 pies este y los 145.2 pies sur de Lote 25, Cuadra 7, NCB 8733, ubicado en 2235 West Southcross Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Continuado del 20 de abril de 2023)
19. CASO DE ENMIENDA AL PLAN PA-2023-11600009 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Port San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de “Residencial de Densidad Baja Urbano” a “Uso Mixto de Empleo/Flexible” en Lotes 23 y 24, Cuadra 5, NCB 11370, ubicado en 2634 Southwest 34th Street. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700033)
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700033 S (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2NA CD MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Oficina/Depósito a “C-2 S MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito

Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Salón de Fiestas, Salón de Recepciones y Centro de Encuentros en Lotes 23 y 24, Cuadra 5, NCB 11370, ubicado en 2634 Southwest 34th Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600009)

- 21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700055 (Distrito 5 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 HS MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Comercial en Sitio Histórico con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-3 HS MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Sitio Histórico con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en “C-2” Distrito Comercial y para sesenta y una (61) unidades de vivienda en Lotes 9 a 12, Cuadra 3, NCB 2312, ubicado en 1601 y 1615 Buena Vista Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 22. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700066 CD (Distrito 5 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito de Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2P CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Peatonal con Superpuesto de Iluminación Militar Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Depósito en Lote 1, NCB 7576, ubicado en 102 Fran Fran Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
- 23. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2022-11600113 (Distrito 6 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Urbano General" a “Centro Uso Mixto” en 10.058 acres de NCB 15329, ubicado de forma general en la cuadra 600 de Richland Hills Drive. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2022-10700324)
- 24. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700324 (Distrito 6 del Consejo):** Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de

Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MXD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito de Uso Mixto con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una densidad máxima de cincuenta (50) unidades de vivienda por acre en 10.058 acres de NCB 15329, ubicado de forma general en la cuadra 600 de Richland Hills Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2022-11600113)

25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700347 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-2" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 y "NP-8 MLOD-2 MLR-2" Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 a "L MLOD-2 MLR-2" Distrito Industrial Ligero con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en 90.28 acres de NCB 34400, ubicado de forma general en la Cuadra 11100 de West Military Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de mayo de 2023)
26. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2022-10700194 (Distrito 7 del Consejo, antiguamente Distrito 8): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "R-6" Distrito Residencial Unifamiliar a "PUD R-5" Distrito de Desarrollo de Unidad Planificada Residencial Unifamiliar en 11.03 acres de NCB 14667, ubicado de forma general en la cuadra 7500 de Prue Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación. (Continuado del 4 de mayo de 2023)
27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700049 CD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2" Distrito Comercial y "C-3" Distrito Comercial General a "C-2 CD" Distrito Comercial con un Uso Condicional para un Parque de Caravanas en Lote 10, Cuadra 2, NCB 16350, Lote P-53, NCB 13667 y Lote 1, Cuadra 1, NCB 13667, ubicado de forma general en la cuadra 9500 de Fredericksburg Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 05/10/2023 07:52 PM